



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All' Arch. Fabrizio De Santis
fabrizio.desantis@archiworldpec.it
e p.c. Comune di Siniscola
e p.c. 01-10-35 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Lanusei
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: **Lavori di sistemazione di un'area di sosta sita in località Capo Comino individuata dal P.U.L. del Comune di Siniscola con la sigla P18. Comune di Siniscola. Proponente: Arch. Fabrizio De Santis. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di Screening presentata in data 26.10.2023 (prot. D.G.A. n. 31973 di pari data), regolarizzata in data 29.02.2024 (prot. D.G.A. N. 2881 di pari data), relativa ai lavori di sistemazione di un'area di sosta sita in località Capo Comino, si rappresenta quanto segue.

Stando a quanto riportato nella documentazione trasmessa, il progetto in esame rientra nel quadro degli interventi di attuazione del PUL di Siniscola nell'ambito costiero afferente al sistema di spiaggia di Capo Comino e riguarda, in particolare, la realizzazione dell'area di sosta denominata "P18".

La localizzazione dell'area di sosta prevista nel PUL approvato con Delibera C.C. n. 2 del 22 marzo 2011 e confermata nella successiva proposta di variante, adottata con Delibera C.C. n.46 del 24.08.2021, è stata individuata in recepimento delle prescrizioni contenute nella Determinazione conclusiva della procedura di Valutazione di Incidenza del PUL (n. 28276/1337 del 17 dicembre 2010) e delle previsioni del Piano di Gestione della ZSC ITB020012 "Berchida e Bidderosa" (approvato con Decreto. Decreto n. 26997/44 del 17 dicembre 2015), al fine di proteggere gli habitat costieri dal traffico veicolare incontrollato.

In particolare, l'area di sosta è stata individuata in adiacenza alla strada di accesso al litorale di Capo Comino, lontano dalle aree stagnali e dal sistema dunale e all'interno di un lotto di terreno ad uso agricolo identificato al Catasto al Foglio 64, part. 45, nella sub zona urbanistica E3a (*Aree utilizzate per scopi agricoli in ambiti periurbani e con finalità di difesa idrogeologica dalla presenza di preesistenze insediative utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali*).



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

Il progetto proposto prevede la realizzazione dell'area di sosta della superficie di circa 6000 m², dimensionata per ospitare circa 85 posti auto, all'interno di un fondo avente una forma irregolare, rispetto a quella rettangolare rappresentata nel PUL vigente; questo al fine di apportare un adeguamento planimetrico rispetto alla reale morfologia del sito.

Gli interventi in progetto riguardano sia la sistemazione del fondo, attraverso la pulizia della vegetazione e il riempimento delle buche, sia la realizzazione di manufatti lignei e amovibili, quali:

- una staccionata autoportante realizzata con pali e travi di sezione 10x10 cm necessaria per la delimitazione dell'area di sosta;
- un banco ombreggiato con funzione di front-office e punto informativo di superficie pari a 4 m²,
- due bagni chimici protetti da quinte lignee;
- un'isola ecologica per il conferimento dei rifiuti posizionata all'interno di un box di superficie pari a 12,25 m².

Il progetto prevede che le suddette opere amovibili vengano montate il 1 giugno e smontate entro il 30 settembre.

Per quanto riguarda la gestione dei mezzi, il parcheggio sarà dotato di due accessi per il collegamento con la strada principale, di un percorso interno carrabile che condurrà ai vari stalli e che saranno delimitati da un'ulteriore staccionata dotata di numerazione e catarifrangenti.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva le opere previste ricadono all'interno della ZSC "*Berchida e Bidderosa*" (cod. ITB020012) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura. L'area di intervento risulta sita in adiacenza alla strada di accesso al litorale e lambisce solo marginalmente l'habitat 5320 (Formazioni basse di euforbie vicino alle scogliere). A tutela di tale habitat il Proponente ha previsto la delimitazione dell'area di sosta con una staccionata in legno (o sistema palocorda) posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;

- **CO_GEN_4:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 durante il periodo riproduttivo, tutte le operazioni e i lavori che prevedono l'uso di mezzi meccanici motorizzati saranno interrotte nel periodo Marzo-Settembre.
- **CO_GEN_6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico eventualmente presenti nell'area dei lavori;
- **CO_GEN_8:** saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- **CO_GEN_9:** le operazioni di manutenzione e pulizia della vegetazione verranno realizzate con l'utilizzo di mezzi meccanici a spalla e/o con l'ausilio di attrezzature manuali
- **CO_GEN_13:** sarà mantenuta la continuità territoriale tramite adeguati varchi e/o corridoi ecologici
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_PARC_1:** Il parcheggio verrà delimitato da una staccionata in legno (o sistema palocorda) realizzata in modo da permettere il passaggio della fauna di piccole e medie dimensioni e posizionata ad una distanza di almeno 1 metro dalla vegetazione presente;
- **CO_AMB.RUR_2:** nell'impianto delle strutture di supporto della recinzione verrà fatta attenzione a non danneggiare le radici degli alberi limitrofi presenti;
- **CO_AMB.RUR_5:** non verrà effettuato il taglio degli alberi presenti lungo il perimetro della recinzione.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione della ZSC “Berchida e Bidderosa”, nelle more della conclusione dell’iter di approvazione del Piano di Utilizzo dei Litorali, si ritiene che l’intervento, se attuato nel rispetto della proposta presentata, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e /o cumulative, su habitat e specie e sull’integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell’art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI